

Standort  
 Gemeinde Kreischa - Ortsteil Gombsen  
 Freistaat Sachsen

Auftraggeber  
 Bau-Wolf  
 Dresden

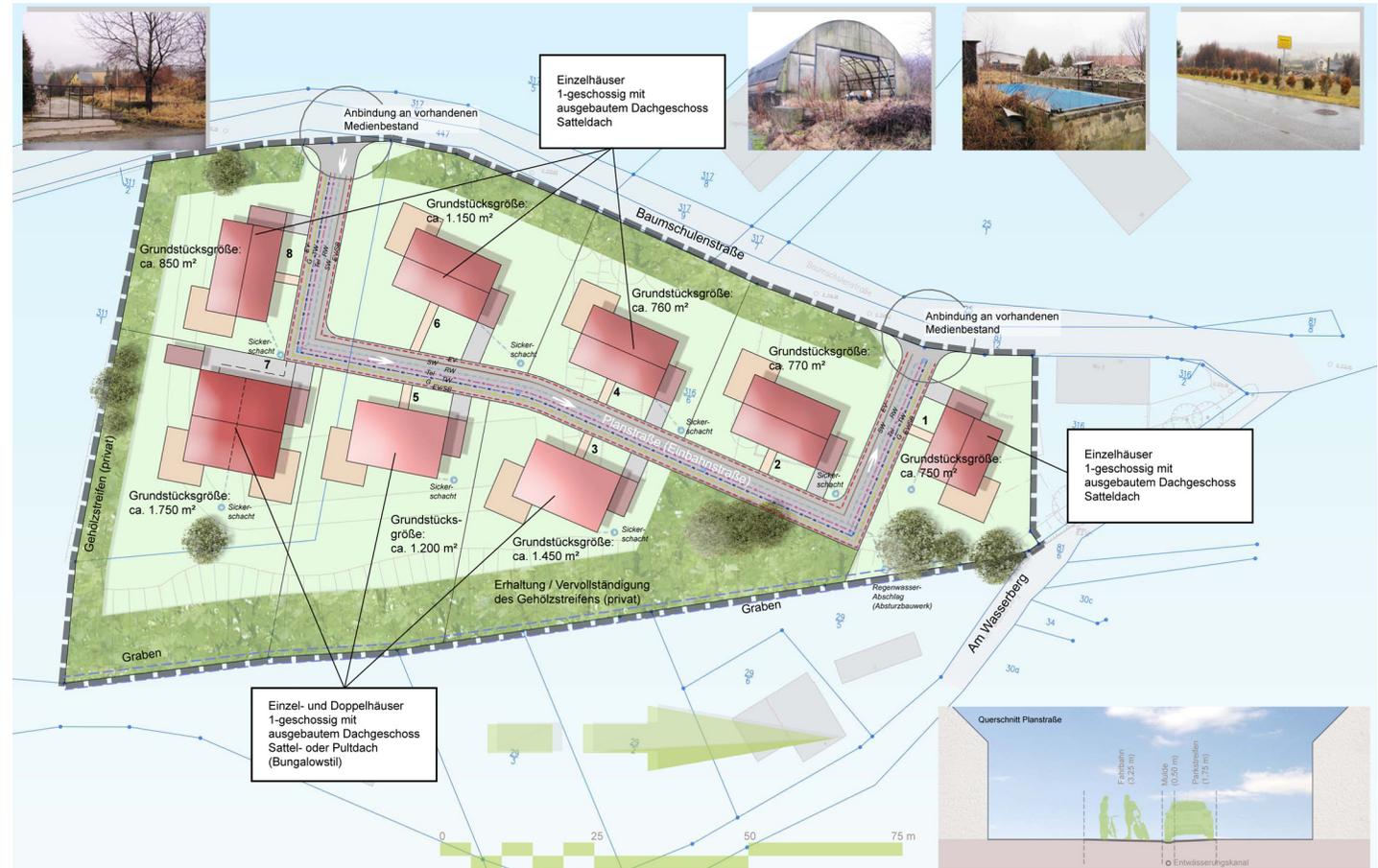
Bearbeitung  
 2012 - 2016

Mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VB-Plan) wurde die Brachfläche des früheren Gartenbaubetriebes "ehemalige Rosenbaumschule" an der Baumschulenstraße in Gombsen in Richtung Saida wieder einer geordneten Nutzung zugeführt. Die Beibehaltung des Jahrzehnte verwahrlosten Zustandes mit baufälligen Anlagen in der Ortseingangssituation stellte keine Alternative dar.

Ziel war die Beräumung des teilweise versiegelten Geländes und die Entwicklung zum Wohngebiet. Das zukünftige Allgemeine Wohngebiet dient den Erfordernissen der Gemeinde Kreischa zur Deckung der Nachfrage insbesondere an Eigenheimstandorten im Rahmen des Eigenbedarfs.

Mit der Aufstellung des VB-Plans wurde die Erschließung eines 0,96 ha großen Wohngebietes erforderlich. Dies beinhaltete vorbereitende Baugrund- und Altlastenerkundungen, die vollständige Beräumung des Grundstücks, Errichtung einer Erschließungsstraße, Regenentwässerung und Heranführung aller Medien. Mit dazu gehörten die externen naturschutzrechtlichen Kompensationsmaßnahmen: Erweiterung einer Streuobstwiese in Oberkreischa und Entsiegelung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsstandortes in Pirna-Cunnersdorf.

Der VB-Plan trat nach Genehmigung 2016 in Kraft. Parallel wurde der Vorhaben- und Erschließungsplan durchgeführt und das Gebiet bereits mit Wohnhäusern bebaut.



## Wohngebiet "Baumschulenstraße" in Gombsen (Gemeinde Kreischa) Vorhabenbezogener Bebauungsplan