



Standort  
 Stadt Pirna  
 Freistaat Sachsen

Auftraggeber  
 Fa. Bau-Wolf  
 Dresden

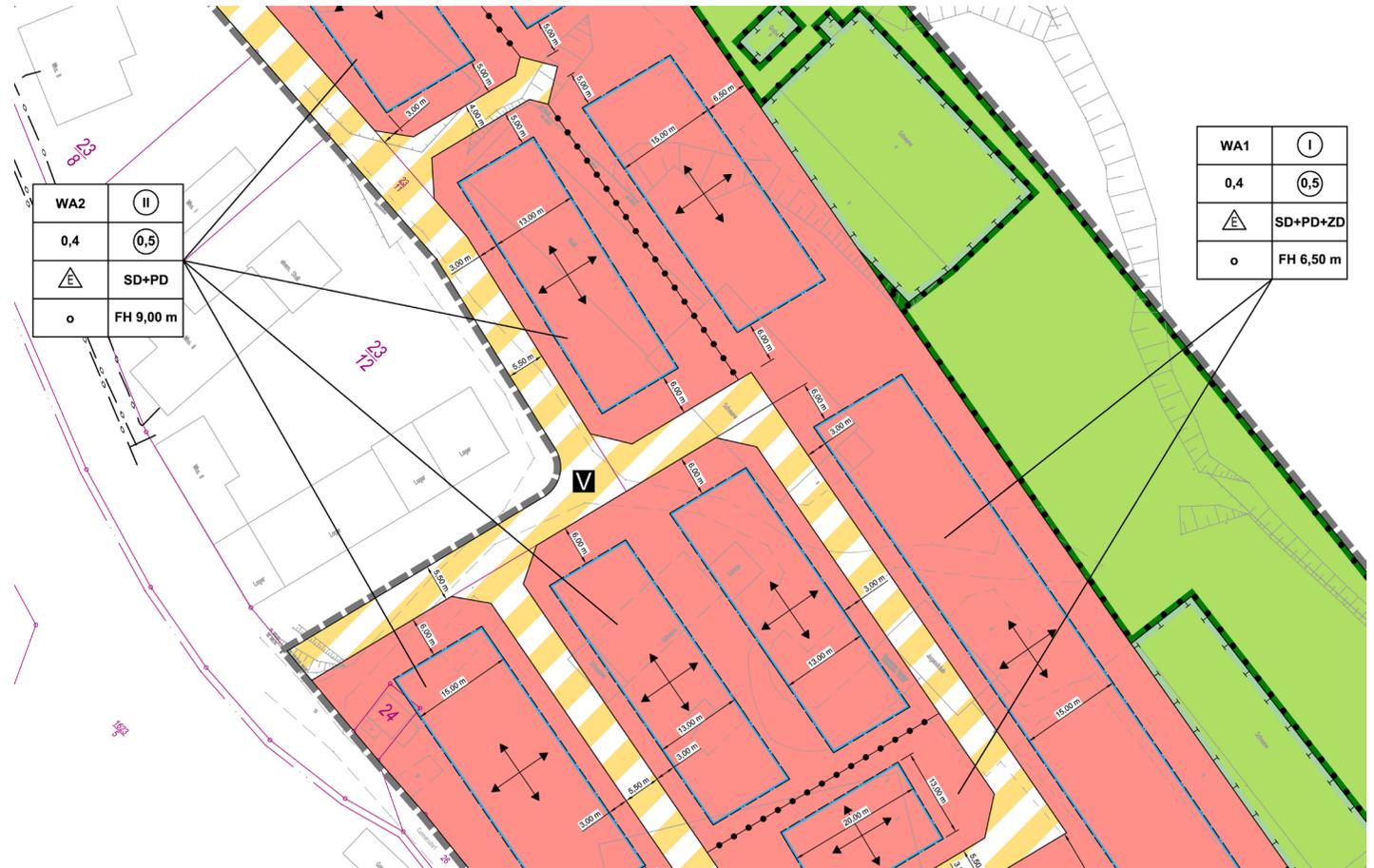
Bearbeitung  
 seit 2016

Am östlichen Ortsrand von Pirna soll auf dem Gelände einer ehemaligen LPG-Anlage zwischen dem Sonnenstein und dem Elbtal ein Wohngebiet entwickelt werden. Das Grundstück befindet sich im Eigentum eines privaten Investors. Auf einer Fläche von 2,7 ha Größe sollen kurzfristig bis zu 23 Einfamilienhäuser entstehen. Die Erschließung erfolgt über Privatstraßen. Die Medien sind in das Gebiet hineinzuführen.

Nicht erhaltenswerter Gebäudebestand wird abgebrochen. Vorhandene Gehölze in einem geplanten ca. 25 m breiten Grünstreifen im Osten und Norden werden erhalten und in die Bepflanzung einbezogen. Außerdem wird ein Amphibienlaichgewässer angelegt, das zugleich der Regenrückhaltung dient.

Durch die Vorbelastung und den Abbruch verringert sich die Neuversiegelung. Die verbleibende naturschutzrechtlich erforderliche Kompensation wird durch die Anlage einer Feldhecke und einer Streuobstwiese sowie weitere Maßnahmen bewirkt. Für Fledermäuse und Vögel ist Ersatz für verlorene Nist- und Quartiermöglichkeiten vorgesehen.

In Abstimmung zwischen Stadt, Investor und Behörden wird ein brachliegender Standort einer neuen Nutzung zugeführt und trägt zukünftig zur Deckung des Wohnbedarfs bei.



“Wohngebiet Cunnersdorf“  
 Bebauungsplan Nr. 80