



Standort
Gemeinde Lohsa
Freistaat Sachsen

Auftraggeber
Gemeinde Lohsa

Plangebiet
13.490 ha

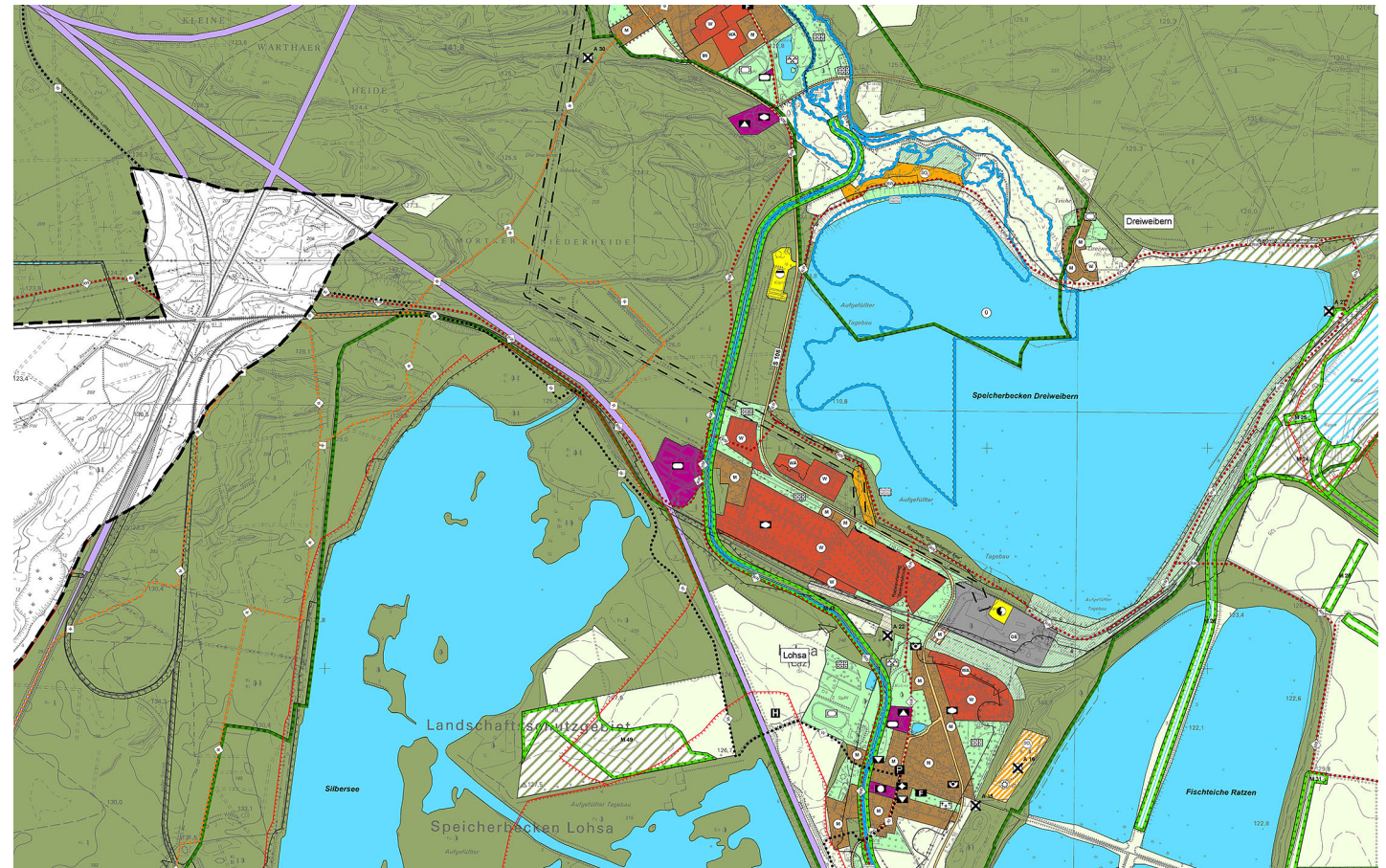
Genehmigung
2020

Lohsa zählt zu den größten Flächengemeinden in Sachsen und umfasst 15 Ortsteile. Kennzeichnend für die Gemeinde Lohsa ist die extreme Lage inmitten der Bergbaufolgelandschaft „Lausitzer Seenland“ mit ihren sich noch verändernden Landschaftsstrukturen, neu entstandenen Seen und dem Biosphärenreservat „Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft“.

Die Siedlungsstruktur ist durch Pläne und Konzepte weitgehend festgelegt. Hinzu kommt ein Bevölkerungsrückgang mit verringertem Wohnbauflächenbedarf. Andererseits ist die Nachfrage in den Ortsteilen sehr unterschiedlich. Nach der bergbautechnischen Sanierung sollen die Erholungsstandorte am Knappensee, Dreibeiber See und Silbersee städtebaulich geordnet und das touristische Profil geschärft werden. Vor diesem Hintergrund sind die Entwicklungsspielräume für den Zeithorizont „2025+“ auszuloten und im Flächennutzungsplan darzustellen.

Neben dem Flächennutzungsplan wurde ein Landschaftsplan (LP) erarbeitet, der die ökologische Grundlage bildet und den gegenwärtigen Zustand von Boden, Wasser, Klima/Luft, Arten/Biotop, Landschaftsbild und Erholungsnutzung abbildet. Anhand einer Defizitanalyse werden Maßnahmen zur Aufwertung des Naturhaushaltes und der Erholungseignung abgeleitet. Entsiegelungspotenziale werden aufgezeigt. Neben der Erhaltung bzw. Entwicklung schutzwürdiger Biotopkomplexe wird eine Verflechtung wertvoller Biotopstrukturen angestrebt.

Die landschaftspflegerischen Ziele sind durch die Darstellung von „Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ in den Flächennutzungsplan integriert.



Gemeinde Lohsa
Flächennutzungsplan und Landschaftsplan